



Liberté • Egalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

## Récépissé de dépôt d'un formulaire de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé un formulaire de demande d'examen au cas par cas de la nécessité de réaliser une étude d'impact de votre projet.

Le délai d'instruction de votre dossier est de TRENTE CINQ JOURS. Ce délai court à compter de la complétude de votre dossier, soit QUINZE JOURS à compter de la réception du formulaire, SAUF SI l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement vous demande dans ce délai de :

- de remplir la ou les cases du formulaire qui ne l'auraient pas été ;
- de transmettre la ou les annexes obligatoires manquantes.

A l'expiration du délai de TRENTE CINQ JOURS courant à compter de la complétude du formulaire, l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement doit rendre une décision vous informant de la nécessité ou non de réaliser une étude d'impact.

**Si aucune décision n'était rendue à l'issue de ce délai, cette absence de réponse vaudrait obligation pour vous de réaliser une étude d'impact.**

Cette décision, ou une mention de l'absence de décision, est mise en ligne sur son site internet.

Elle figure dans le dossier d'enquête publique ou de procédure de mise à disposition du public.

---

(à remplir par l'autorité administrative de l'Etat compétente  
en matière d'environnement)

Cachet de l'autorité administrative de l'Etat compétente  
en matière d'environnement :

Le projet ayant fait l'objet d'une demande d'examen au cas  
par cas n°..... a été déposé  
auprès de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement le \_\_ / \_\_ / \_\_.

---

### Délais et voies de recours

La décision d'examen au cas par cas peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.

En cas de décision implicite valant obligation de réaliser une étude d'impact, le destinataire de la décision doit, à peine d'irrecevabilité du recours contentieux, former un recours administratif préalable auprès de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement qui a pris la décision.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

# Demande d'examen ou d'évaluation préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*01

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en  
matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'administration

Date de réception :  
16 janvier 2013

Dossier complet le :  
16 janvier 2013

N° d'enregistrement :  
F08213P0272

### 1. Intitulé du projet

Reconstruction du Pôle Gérontologique du Centre Hospitalier de VIENNE (38)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale CENTRE HOSPITALIER LUCIEN HUSSEL (VIENNE)

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale Gérard SERVAIS (Directeur)

RCS / SIRET

2 6 3 - 8 0 0 - 3 2 8 - 0 0 0 1 9

Forme juridique Centre Hospitalier - Code 355

**Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734\*01**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n°36 : Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Le projet de reconstruction du pôle de gérontologie du CH de VIENNE est soumis à permis de construire ; les travaux réalisés en une phase représentent la création d'une SHON comprise entre 10 000 et 40 000 m². La commune de VIENNE est dotée d'un PLU n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste à réaliser la construction du nouveau pôle de gérontologie sur le site du centre hospitalier de VIENNE en regroupant les activités de soins de suite et de rééducations (SSR), les unités d'EHPAD, l'accueil de jour, l'hôpital de jour et les magasins généraux du centre hospitalier. Suite à cette construction, les déménagements des services existants seront réalisés, suivis par les démolitions des anciens bâtiments (Hortensias et Bosquets). Le futur pôle sera relié au bâtiment de Médecine, Chirurgie et Obstétrique (MCO) de l'hôpital par l'intermédiaire d'une galerie de liaison semi-enterrée.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de construire un pôle regroupant les activités de gérontologie du Centre Hospitalier de VIENNE pour remplacer les bâtiments Hortensias et Bosquets existants (construit respectivement en 1939 et 1969), tout en garantissant la continuité des services. La capacité d'accueil du service gérontologique du Centre Hospitalier ne sera que très légèrement augmentée : elle passe en effet de 226 lits à 258 lits. Ce nouveau pôle bénéficiera des réseaux et alimentations générales du site (chaufferie centrale, boucle HT-BT, fluides médicaux ...)

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le nouveau pôle vient s'insérer entre les bâtiments existants (cf. photo aérienne n°2 en annexe). Le dépôt du PC est programmé en janvier 2013, le démarrage des travaux en août 2013 et la livraison finale (après démolitions des existants) en février 2016. La base vie se situera à l'est de la parcelle, sur l'emplacement du futur parking personnel.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation sera réalisée par le Centre Hospitalier de VIENNE. Le nouveau pôle gériatrique est directement relié au bâtiment MCO du Centre Hospitalier par l'intermédiaire d'une galerie de liaison semi-enterrée. Il accueillera 174 lits d'EHPAD, 84 lits de SSR, 16 places d'accueil de jour, l'hôpital de jour et les magasins généraux.

#### 4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire / Permis de démolir / Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

PM : au titre des Installations classées pour la protection de l'environnement, le projet du nouveau pôle gériatrique se situe en-dessous de tous les seuils, y compris déclaratifs.

#### 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface Dans Œuvre = 14 575 m² / Surface Hors Œuvre = 20 500 m²	
Hauteur maximum des façades = 14.60 m	
Dimensions de l'aile SSR : 58m x 23m en R+3 (et RDJ partiel)	
Dimensions des deux ailes d'EHPAD : 57m x 28m en R+1 (et RDJ partiel)	

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse

Centre Hospitalier Lucien Husel  
Montée du Docteur Chapuis  
BP 127  
38209 VIENNE CEDEX FRANCE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 4° 53' 49,1'' Lat. 45° 32' 01,3''

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' '' Lat. ° ' ''

Point d'arrivée : Long. ° ' '' Lat. ° ' ''

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☒ Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le programme global correspond la restructuration et la modernisation complète du site. Le nouveau pôle de gériatrie s'inscrit dans la dernière tranche de ce programme. Les travaux réalisés sont les suivants : construction du nouveau pôle gériatrique, voirie de circulation principale du Centre Hospitalier de VIENNE, terrassements et réalisation de plateformes, démolition des bâtiments existants, aménagements des espaces extérieurs.

### 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

#### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

- Voiries en enrobé
- Places de stationnements
- Espaces engazonnés
- Quelques sujets plantés

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui ☒ Non ☐

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

- PLU - approuvé le 16 juillet 2007
- ZPPAUP - approuvée en septembre 2009

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements  
applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ? Oui ☐ Non ☒

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'Etat en Isère, approuvé le 7 mars 2011.  Le site du Centre Hospitalier Lucien Hussen ne se trouve pas dans une zone sensible
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du Centre Hospitalier Lucien Hussen se trouve dans le secteur ZP5 du règlement de la ZPPAUP : les collines. Les orientations de l'hôpital sont développées dans le paragraphe VI : « La densification, l'extension de l'hôpital situé sur le Mont Salomon est envisageable si elle reste à l'intérieur du gabarit des hauteurs actuelles. L'environnement boisé doit être maintenu ».
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention des risques naturels prévisibles de la commune de VIENNE, approuvé en octobre 2005.  Le site du Centre Hospitalier Lucien Hussen ne se trouve pas dans une zone sensible
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du Centre Hospitalier Lucien Husel se trouve à 16km de la SIC B15 « Affluents rive droite du Rhône »
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les vestiges de l'enceinte romaine de VIENNE (classés monuments historiques) se trouvent à proximité du site. Toutefois, le projet ne s'en approche pas plus que les bâtiments existants et n'a donc aucun impact sur ces derniers.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>			
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors des terrassements préalables, les volumes de déblais seront stockés sur le site à proximité immédiate, et réutilisés par la suite en remblais. Environ 500 m3 de terre seront évacués vers les sites de dépôts appropriés. Les déchets générés par les démolitions seront triés et également évacués ; un diagnostic déchet sera réalisé par le Maître d'Ouvrage avant ces opérations
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>			
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet construit est un bâtiment hospitalier à caractère résidentiel, il ne génère pas d'augmentation significative du nombre de lits disponibles. Ainsi, nous pouvons affirmer que de la même manière, la quantité des déchets produits par notre bâtiment n'augmentera pas de façon significative, et le tri au sein de ce dernier en sera amélioré.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La DRAC n'a pas retenu le site comme étant susceptible de justifier de fouilles préventives
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu du fait que :

- le projet du nouveau pôle gériatrique du Centre Hospitalier de VIENNE est un projet de reconstruction, qui vient par conséquent en remplacement de bâtiments déjà existants sur le site ;
- les services intégrés au projet sont identiques à ceux existants (SSR, EHPAD, Hôpital de jour, Accueil de jour, Magasins) ;
- leurs capacités d'accueil respectives sont quasiment les mêmes ;
- leurs besoins technique et énergétique sont inférieurs car le futur bâtiment sera plus performant
- le projet se situe sur le périmètre du site du Centre Hospitalier Lucien Husel, en activité depuis les années 1930
- le terrain concerné par la construction n'a aucune sensibilité particulière ;

Nous pensons que notre projet devrait être dispensé d'une étude d'impact.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue ;
<input checked="" type="checkbox"/>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet


9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Vienne

le. 11 Janvier 2013

Signature



" Le Directeur  
G. SERVATIS